

# 2009年度第1回旅館ホテル経営セミナー開催



宿の商品力を増強・向上させ、  
新たな時代のニーズを創造する。  
2009年5月20日、  
リニューアルオープン!!

飛騨高山温泉・日本の心伝える老舗宿

旅館 田邊

小京都として名高い飛騨高山一番の老舗宿「旅館田邊」。  
昭和9年の創業以来、小規模ながら

本格的な出格子飛騨造りの宿として

人気を博してきた同館がこのほどリニューアル。

JTB商事企画設計室の豊富な実績と

旅行需要縮小時代に適応する

様々なノウハウを駆使したコンサルテーションによって、

新館や露天風呂の増設をご提案するなど、

新たな商品力を加えた宿へと生まれ変わりました。

新館  
遊墨庵  
ゆうぼくあん

新たに加えた新館「遊墨庵」。3階建て  
全11室。飛騨建築風、数寄屋風、民芸風  
の3タイプの客室群は、飛騨造りの本館  
客室と併せ、いつ訪れても異なった印象の  
宿泊を提供する。



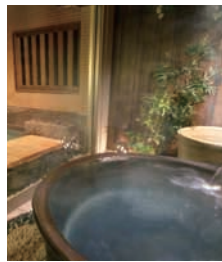
飛騨高山風の客室「遊墨庵 空」



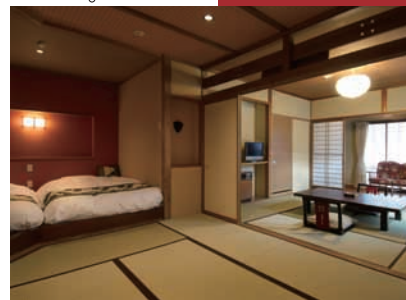
数寄屋風の客室「遊墨庵 萩」



民芸風の客室「遊墨庵 和」



大浴場外に新たに  
しつらえた温泉露天風呂。



本館客室も一部手直しし、建築本来の輝きを取り戻した。

## テーマ「旅行需要縮小時代のサバイバル術」

勤労者の給与・賞与が低下する中、観光旅行市場の収縮が予測されています。今回のセミナーではメインテーマを「宿泊産業が取り得る事業自衛策について」として、売上向上、費用節減の両面からの徹底セミナーを開催します。旅館田邊は飛騨高山最古の旅館として宿の特徴をアピールし、特にインバウンドの取り込みにおいて成功を収めている宿。その独自のノウハウや新たな宿の方向性を探るにも絶好の機会となります。

### ●開催概要

《開催日時》

2009年8月25日(火)～26日(水)

※8月25日は13:30開始 26日は11:30終了予定

《開催場所》

飛騨高山 旅館 田邊 岐阜県高山市相生58 TEL0577-32-0529

《募集人員》

20名(定員になり次第締切とさせていただきます)

《参加費用》

セミナー受講費 10,000円 宿泊費・懇親会費 21,000円

※セミナー費と宿泊・懇親会費は別になります。前泊(15,750円)も承ります

《後援》

JTB協定旅館ホテル連盟中部支部連合会

お申込み/お問い合わせは...

JTB 株式会社 JTB商事 企画設計室  
旅館ホテル経営セミナー事務局 担当:山上/新島

〒112-8690 東京都文京区関口1-44-10 JTB商事ビル6F  
TEL.03-3513-3525(代) http://www.jtbtrading.co.jp

## タイムスケジュール (8月25日)

項目	時間	内容	講師/担当者
基調講演	13:40 15:00 (80分)	「 <b>原点回帰 ～身のほど経営に徹すべし</b> 」 宿泊産業を取り巻く経営環境には、依然極めて厳しいものがあり、“勝ち組”と“負け組”の差が一層明確になってきた。その原因を徹底的に探りながら、自社の「原点」の見直しと、「身のほど経営」の必要性を説く。	ホテル旅館企画財務コンサルタント 松井 洋治氏
専門講座1	15:15 16:15 (60分)	「 <b>F B コストコントロールの重要性</b> 」 売上が伸びない時代に確実に利益を出すためには、商品としての重要性の増す食事の原価コントロールは必要不可欠である。原価の大半を占める食材・飲料について、「発注方法」、「仕入管理」、「原価管理」、「調理工程管理」等々…商品力を下げずに原価圧縮を図る方法について徹底追求。	JTB 商事企画設計室 コンサルタント 小輪瀬博子
専門講座2	16:20 17:20 (60分)	「 <b>建物の維持保全に対する支出抑制の有効な手法</b> 」 装置産業である旅館ホテル業界において建物や設備を維持保全していくことは、今まで以上に重要な課題となってくる。維持保全にかかるランニングコストを少しでも削減していく上で、経年劣化や機能の陳腐化を見越した長期的なスパンでの修繕計画の作成から、『すぐに出来ること』『長期的にやっていかねばならないこと』までわかりやすく解説する。	株式会社山下ピーエム・コンサルタンツ 専務取締役 関根雄二郎氏

## タイムスケジュール (8月26日)

会場投資 概要説明	9:30 10:50 (80分)	「 <b>メリハリのある少額投資で商品力アップ</b> 」 ～不況下における攻めの投資～ ○厳しい経済環境の中、旅館田邊が設備投資に踏み切った理由は何か？ ○旅館田邊のインバウンド集客が大変好調な理由は何か？ 2年以上におよぶ当プロジェクトを進めてきた3名をパネラーに迎え、成功のポイントを語る。	コーディネーター JTB 商事企画設計室長 竹原和利
		旅館田邊 代表取締役 田邊信義氏	JTB 商事企画設計室 チーフコンサルタント 秋山光
		有限会社ふおるむ建築研究室 代表取締役 持田庄一氏	

セミナー終了後、館内見学を30分ほど予定しております。

### お申込み方法

下記「参加申込書」に必要事項をご記入のうえ、FAX 送信ください。  
FAX 受信後、当社より参加確認書を返信します。  
参加料は貴館担当の JTB 商事社員又は営業所へ8月20日までに現金でお支払い下さい。  
なお、当日のご宿泊及び前泊は原則男女別2名利用の相部屋となります。また、当日の宿泊費(1泊2食税金サービス料込)には飲料代を含む懇親会費が含まれます。

JTB 商事 企画設計室 旅館ホテル経営セミナー事務局 行

FAX 03-3513-3608

#### 【お車】



#### 【鉄道】



●高山駅より徒歩 10分

## 旅館ホテル経営セミナー参加申込書

平成 年 月 日

貴館名				申込担当者 所属・氏名				
所在地	〒				電話番号	—	—	
					FAX 番号	—	—	
参加者名				所属・役職名				
フリガナ								
フリガナ								
フリガナ								
申込内容	受講	10,000 円 ×	名 =	円	日帰・懇親会	10,000 円 ×	名 =	円
	宿泊・懇親会	21,000 円 ×	名 =	円	前泊	15,750 円 ×	名 =	円
					合計	円		

※申込書にご記入いただいた情報は、参加者名簿の作成などの事務処理のみに使用させていただきます。